

N° 166



Ditta: IPAB CATANIA.

OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCATIVO ANNO 2016. IMPEGNO DI SPESA.

### DECRETO n°

### IL DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra l'Opera Universitaria e la Casa di Riposo Mons. Ventimiglia ed Istituto S. Benedetto, in persona del Commissario pro-tempore Bruno Antonino, con sede in Catania – Piazza Bovio n° 33, stipulato il 06/07/2001 e registrato all'Ufficio "Atti Civili" di Catania il 02/08/2001 al n° 9927/3, per la locazione dell'edificio sito in Catania – Via Etnea n° 570 angolo Via Camarda, da adibire ad uffici amministrativi dell'Opera Universitaria;

**VISTO** l'art.2 del contratto che stabilisce il canone annuo di locazione in £. 183.500.000 pari ad € 94.769,85 e di tale somma £. 53.000.000 pari ad €. 27.372,22 saranno annualmente compensate, sino alla data di prima scadenza (31.12.2013) con le spese anticipate dall'Opera Universitaria, pertanto il canone annuo ammonta a £.130.500.000 pari ad €. 67.397,63 e che il canone complessivo sopra individuato è soggetto all'aggiornamento annuo in base al 75% dell'accertamento ISTAT;

**CONSIDERATO** che la prima scadenza contrattuale ha avuto luogo in data 31.12.2013 e che pertanto il canone dovrà essere corrisposto per intero;

**VISTA** la comunicazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari, con la quale comunicavene comunicato il codice IBAN: IT12S0200816917000300020301 c/o Unicredit S.p.A. , via S. Euplio n° 9, Catania;

~~CONSIDERATO che, così come disposto dall'art. 51 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2005 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;~~

**VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n°822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

### DECRETA

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 116.000,00 sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" del Bilancio 2016, a favore dell'IPAB S.r.l. di Catania per il pagamento del canone locativo anno 2016 relativamente all'immobile sito in via Etnea n° 570 – Catania, giusto contratto di locazione stipulato con l'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania.

**ART. 2)** – La spesa grava sul cap. 048 dell'Esercizio Finanziario 2016 – Gestione Competenze.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 116.000,00 cap. 48  
Impegno provvisorio n° 160 del 06-04-2016  
Disponibilità residua \_\_\_\_\_  
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Comp. 21

**Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**



06 APR 2016

Catania li,

Ufficio Locazioni ed Assicurazioni  
Istruttore direttivo  
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



Il Dirigente Unità Operativa II  
( Sig. Gaetano Lo Bianco )

*Gaetano Lo Bianco*